

Dostupné bydlení Kolovraty

Dokumentace pro provedení stavby

Podmínky stavebního úřadu, DOSS

Atelier..

architektura | interiér | design
návrh | projekt | dozor

Datum PD: 11/2020

Datum tisku: 29.06.2021

Základní údaje

Místo:

pozemky parc. č. 1263/751, 1263/752 - k.ú. Kolovraty (okres Hlavní město Praha);668591

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby

Žadatel:

Městská část Praha – Kolovraty,
Úřad Městské Části
Mírová 364/34
103 00 Praha-Kolovraty

Zpracovatel projektové dokumentace:

Architektonický atelier Héta plus s.r.o.

Ing. Arch. Kryštof Štulc, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby a pro obor územní plánování
Ortenovo nám. 2,
Praha 7,
170 00
IČ: 290 08 387

Obsah

Základní údaje.....	3
Obsah.....	4
Připomínky DOSS k DSP.....	5
Stavební úřad – společné povolení stavby.....	5
Městská část Praha 22 Úřad městské části odbor výstavby Společné povolení.....	5
Vyjádření DOSS.....	11
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLOVRATY Úřad městské části odbor výstavby.....	11
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Odbor životního prostředí a dopravy.....	12
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLOVRATY Úřad městské části odbor životního prostředí a dopravy – ZPF.....	14
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor památkové péče Oddělení státní správy památkové péče.....	16
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava.....	16
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor služby dopravní policie.....	16
TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY.....	17
Hygienická stanice Hl. m. Prahy.....	17
PVS – Pražská vodohospodářská společnost.....	17
PRE.....	19
PVK – pražské vodovody a kanalizace.....	19
Správci sítí.....	19

Připomínky DOSS k DSP

Jednotlivá vyjádření jsou k dispozici u investora. Investor tato vyjádření předloží dodavateli před zahájením stavby. Dodavatel je povinen před zahájením prací prostudovat a při realizaci postupovat podle požadavků jednotlivých DOSS. Celé nezkrácené znění požadavků a podmínek DOSS nejsou pro jejich rozsah v tomto textu zahrnuty.

Vyjádření bez podmínek nebo nerelevantní jsou vynechána.

Obecně platí podmínka, že stavba musí být provedena dle schválené PD.

Stavební úřad – společné povolení stavby

Městská část Praha 22 Úřad městské části
odbor výstavby
Společné povolení

Č.j. P22 11954/2020 OV 04 ze dne 13.11.2020

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Architektonický atelier Héta plus s.r.o., Ing.arch. Kryštof Štulc, ČKA 03326, Ortenovo nám. 2, 170 00 Praha 7, s datem 12/2018, ověřené ve společném řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Objekt bytového domu (kapacity 50 bytů) bude umístěn na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v min. vzdálenosti 9,85 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/524 (komunikace Měsíčková), 4,16 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/755 a cca 37 m od stavby mateřské školy, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, půdorysu tvaru obdélníka o rozměru 62,30 x 21,80 m. Objekt bude tvořen ze dvou samostatných domů spojených společným prostorem proskleného atria se zelení,

pavlačemi, schody a výtahem. Zastřešení bude plochými střechami o výšce atiky +10,851 m od podlahy ±0,00 = 323,00 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Severně od domu bude výstup únikového schodiště z 1.PP, v min. vzdálenosti 2,09 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/755, v k.ú. Kolovraty.

3. Vstup a vjezd do objektu bude z ulice Měsíčková. Vjezdová komunikace do podzemní garáže bude dvoupruhová obousměrná šířky min. 6 m s bezpečnostním odstupem šířky 0,5 m, napojená pod úhlem 90° na místní komunikaci, zaoblená vnitřním obloukem o vnitřním poloměru R=7 m, délky cca 33,5 m, stoupající od napojení přes chodník a zelený pás sklonem 2,5%, do rampy v oblouku se láme do klesání -6,8% a do rampy v přímé klesání -8,7%, výškový lom -2,5% a 6,8% bude zaoblen poloměrem Rp=20 m. Komunikace pro pěší (zesílený chodník umožňující pojezd vozidly IZS) bude šířky 7,5 m a délky cca 18 m. Vjezd do objektu bude mít asfaltový povrch, v místě křížení s chodníkem a nový chodník budou z betonové dlažby. Odvodnění srážkových vod z vozovky bude příčným a podélným sklonem do odvodňovacích žlabů, zaústěných do retenční nádrže. Parkování bude zajištěno v 1. PP, kde bude vyhrazeno 36 stání, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu DN 200 L v ulici Měsíčková. Připojení bude novou vodovodní přípojkou z PEHD 100 - SDR11 D63, délky cca 9 m, ukončenou ve vodoměrné šachtě DN 1500 mm na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude do objektu veden rozvod vody v délce cca 10 m.
5. Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající veřejné splaškové kanalizace DN 300 KT v ulici Měsíčková. Připojení bude novou přípojkou z kameniny DN 200, délky cca 11 m, ukončenou v revizní šachtě DN 1000 mm na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude do objektu vedena kanalizace v délce cca 54 m.
6. Objekt bude připojen na rozvod 1 kV zasmyčkováním stávajícího kabelu TS 2005 - RIS 20/P12 do nové přípojkové skříně SS 102 OT umístěné v elektroměrovém sloupku na hraně pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude kabel veden do objektu. V souběhu s přípojovacím kabelem bude v pozemku č.parc.

- 1263/758, k.ú. Kolovraty, vedena příprava pro slaboproud.
7. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže objemu 46,5 m³, umístěné na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty a regulovaným odtokem 0,5 l/s novou přípojkou z PVC min. SN10, homogenní DN 200 délky cca 10 m, ukončenou revizní šachtou DN 1000 mm, do kanalizace pro odvod srážkových vod 600 SKL v ulici Měsíčková. Vody z garáže budou svedeny do bezodtoké jímky umístěné na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty.
 8. Pozemek bytového domu a předzahrádky na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, bude oplocen z pozinkovaného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,6 m, kromě prostoru zeleně s vjezdem a přístupovým chodníkem při ulici Měsíčková.
 9. Stavební záměr bude na pozemcích 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, severně od ulice Měsíčková, s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu v ulici Měsíčková. Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené výstavbou a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - ukončení stavby a připravenost k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
 11. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
 12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na odpovědnou osobu oznamte odboru výstavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.
 13. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění požadavků vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury: Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 01578/19/2/02 ze dne 10.2.2020, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 37467/OP/2019 ze dne 8.7.2019, PRE distribuce a.s. č. 25148924 ze dne 14.7.2020, č. 25151149 ze dne 26.8.2020 a smlouva č. 8832006536, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. ES_2020_56101 ze dne 10.6.2020 a zn. 2020//OSDS/04692 ze dne 31.8.2020 a Technologie Hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-00112/2020 ze dne 1.6.2020.
 14. Stavebník dodrží podmínky stanoviska vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 3791/2019 OV 13 ze dne 4.4.2019:
 - Zásobování stavby vodou a odvádění odpadních vod a likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Odpadní vody z objektu zařízení staveniště budou, na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, odtékat do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Podle potřeby lze pro zásobení vodou staveniště využít odběr vody ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, podle potřeby, lze pro zásobení vodou využít odběr ze stávajících hydrantů na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu nebo cisternu dodavatele stavby.
 - Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity objemu retenční nádrže tedy způsob jejich likvidace zodpovídá oprávněný projektant.
 - Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Pobočné čistírny odpadních vod Praha Kolovraty (dále jen PČOV Praha – Kolovraty).
 - Případný drtič kuchyňského odpadu nesmí být instalován na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody do kanalizační přípojky a přes kanalizační stoku na PČOV Praha – Kolovraty.
 - Zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší, a budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy. Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení

- terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
- V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru neunikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší. Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Odvodnění povrchových ploch staveniště bude, případně podle možnosti, zajištěno vsakem po usazení kalů v usazovací jímce, nebo po usazení kalů v usazovací jímce odvodněno do kanalizace. V případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Vyčerpané vody ze stavební jámy budou předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případného úniku olejů či pohonných hmot do terénu. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
15. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanoviscích Policie ČR č.j. KRPA-196816-1/ČJ-2019- 0000DŽ ze dne 14.6.2019 a č.j. KRPA-279308-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 3.11.2020:
- V rozhledových polích připojení na pozemní komunikaci nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom apod).
 - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
 - Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
16. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 3832/2019 OŽPD 09 ze dne 2.5.2019:
- Z hlediska odpadů*
- Stanoviště na směsný odpad: Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
 - Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzavřené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
 - Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob - kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6x1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75x0,85m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65x0,65 m.
 - Stanoviště je třeba umístit na pozemek vlastníka bytového domu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
- Z hlediska ochrany ovzduší*

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGEIII B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy:

- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110 a velikost parkovacích stání bude v souladu s ČSN 73 6056 (březen 2011). - Navržené komunikace a komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.
- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty z důvodu provádění specifikované stavby, bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikací či komunikačních ploch) příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, d), případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle § 24 dle zák. č.

13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
 - Před realizací stavby (na období do doby definitivního napojení nově realizovaných komunikací) požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení dočasného připojení stavby staveništními vjezdy a výjezdy na komunikace v k. ú. Kolovraty dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace a Policie ČR, KŘP-OSDP.
 - Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
 - Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) dle § 77 odst. 1 c) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných účelových komunikacích s veřejným přístupem.
- Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci Policií ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha-Nusle.
- Po dobu provádění prací v tělese chodníku bude zajištěn bezpečný průchod chodců (formou řádného označení výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy).
 - V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.

- Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
 - Vozidla stavby nebudou odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
 - Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
 - Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné vzniklé závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
17. Stavebník dodrží podmínku stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 34069/2019 ze dne 15.7.2019 - Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby stavebník předloží protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu venkovní jednotky tepelných čerpadel v souběhu a při nastavení na maximální provozní výkon, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb.
18. Na základě stanoviska ÚMČ Praha-Kolovraty zn. ČJ 1614/2020 MČ KOLOVRATY ze dne 14.10.2020 se dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro kácení dřevin - třešeň 1 ks na pozemku č.parc. 1263/523 a provedení náhradní výsadby na pozemcích č.parc. 1263/757 a 1263/758, k.ú. Kolovraty:
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení lze provést pouze v době vegetačního klidu.
 - Náhradní výsadba bude v rozsahu 2 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*) velikost obvodu kmínku 14-16 a 2 ks dub zimní (*Quercus petraea*) velikost obvodu kmínku 14-16
19. K trvalému odnětí částí zemědělských pozemků č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, k.ú. Kolovraty, ze ZPF stavebník dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 5569/2019 OŽPD04 ze dne 17.5.2019:
- Proveďte vytyčení hranice trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly jeho činnostmi narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - Po nabytí právní moci společného povolení a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skryvky kulturní vrstvy půdy z plochy trvalého záboru 4260 m² o mocnosti 20 cm, tj. 852 m³. Po skončení stavební činnosti bude ornice využita pro ohumusování a sadové úpravy v areálu objektu na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú. Kolovraty.
 - Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - O všech činnostech souvisejících se skryvkou bude veden, ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. Za provedení skryvky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí stavebník.
 - Termín zahájení skryvky (humózního horizontu) sdělí investor OŽPD ÚMČ Praha 22 alespoň v týdenním předstihu.
20. Stavbu je možno dle § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží:

- 2x geodetickou situaci vytýčení skutečného provedení stavby (originál geometrického plánu) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv (1x s vyznačením údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa dle § 121 odst. 1 stavebního zákona, 1x bez vyznačení těchto bodů pro potřeby přidělení čísla popisného) a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklady prokazující bezpečné užívání (revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod.)
 - prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou projektovou dokumentací
 - přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění, u každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady
 - stanoviska k užívání stavby od Hygienické stanice HMP, Hasičského záchranného sboru HMP a odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22
21. Kolaudace stavby je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová-Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD.. Bezodtoková jímka byla v PD nahrazena bezodtokovým 1PP. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

Vyjádření DOSS

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLOVRATY

Úřad městské části

odbor výstavby

Vyjádření č.j. P22 5569/2019 OŽPD 04 ze dne 17.5.2019

Citace: ... závazné stanovisko...

Záměr stavby bytového domu, na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, příul. Měsíčková, Praha — Kolovraty, je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za podmínek:

- 1) Zásobování stavby vodou a odvádění odpadních vod a likvidace srážkových vod bude v souladu s 5 odst. 3 vodního zákona. Odpadní vody z objektu zařízení staveniště budou, na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, odtékat do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Podle potřeby lze pro zásobení vodou staveniště využít odběr vody ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, podle potřeby, lze pro zásobení vodou využít odběr ze stávajících hydrantů na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu nebo cisternu dodavatele stavby.
- 2) Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity objemu retenční nádrže tedy způsob jejich likvidace zodpovídá oprávněný projektant.
- 3) Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Pobočné čistírny odpadních vod Praha — Kolovraty (dále jen PCOV Praha — Kolovraty).
- 4) Případný drtič kuchyňského odpadu nesmí být instalován na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody do kanalizační

přípojky a přes kanalizační stoku na PCOV Praha — Kolovraty.

5) Zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší, a budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy. Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).

6) V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.

7) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší. Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Odvodnění povrchových ploch staveniště bude, případně podle možnosti, zajištěno vsakem po usazení kalů v usazovací jímce, nebo po usazení kalů v usazovací jímce odvodněno do kanalizace. V případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.

Vyčerpané vody ze stavební jámy budou předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.

8) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případného uniků olejů či pohonných hmot do terénu. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor životního prostředí a dopravy

Vyjádření Č.j. P22 3832/2019 OŽPD 09 ze dne 2.5.2019

Z hlediska nakládání s odpady

Citace: vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení z hlediska nakládání s odpady při dodržení těchto podmínek;

- Ke kolaudačnímu řízení je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady.
- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno

přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.

• Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob — kontejner o objemu 7100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m; obecně závaznou vyhláškou Č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, odpadech, je stanoven minimální dostatečný objem směsného odpadu pro výpočet dostatečného objemu sběrných nádob na 28 l na osobu a týden.

• Stanoviště na směsný odpad je třeba umístit na pozemek vlastníka bytového domu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.

Vypořádání: Podmínky jsou v PD splněny, ke kolaudačnímu řízení budou předloženy požadované dokumenty.

Z hlediska ochrany ovzduší

Citace: vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší při dodržení těchto podmínek:

Při činnostech spojených s realizací stavby:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGE III B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v

případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.

- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Vypořádání: Podmínky byly zpracovány a splněny v PD. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Citace: Výstavbou bude dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc. č. 1263/156 - orná půda, 1263/157 - orná půda, 1263/758 - orná půda, vše v k.ú. Kolovraty. O odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF požádejte v souladu s ustanovením 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF odbor životního prostředí a dopravy. Žádost doložte podklady dle 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF...

Vypořádání: O odnětí ze ZPF bylo požádáno Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 a žádost doložena.

Z hlediska dopravy

Citace: ...vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska dopravy.

Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s realizací stavby „Rodinné domy Kolovraty“ za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- Doprava v klidu bude řešena v souladu s požadavky nařízení č. 70/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a to na vlastních pozemcích jednotlivých rodinných domů.
- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami zákona č. 13/7 997 Sb. O pozemních komunikacích, vyhlášky 104/1997

Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ČSN 73 6710.

- Navržené komunikace a komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.

- Připojení nemovitosti novým sjezdem a nájezdem na účelovou komunikaci s veřejným přístupem Měsíčkova poz. p. č. 1263/525 v k.ú. Kolovraty bude provedeno na základě souhlasu vlastníka komunikace a Policie ČR, Krajské ředitelství police hl. m. Prahy — odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, Kongresová 2, 140 00 Praha 4.

- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty z důvodu provádění specifikované stavby, bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikací či komunikačních ploch) příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3 příp. d), případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle 40 odst. 5 a 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s

uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.

K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.

- Před realizací stavby (na období do doby definitivního nepojení nově realizovaných komunikací) požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení dočasného připojení stavby staveništními vjezdy a výjezdy na komunikace v k. ú. Kolovraty dle 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace a Policie ČR, KŘP-OSDP.

- Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci, či vlastníci.

- Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením předčasného užívání požádá investor příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) dle 77 odst. 1 c) zák. 36 1/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných komunikacích. Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy — OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha — Nusle.

- Po dobu provádění stavebních prací na komunikačních plochách bude zajištěn bezpečný průchod chodců (formou řádného označení výkopových prací udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy).

- V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.

- Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název

stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.

- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.

- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.

- Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a vjezd vozidlům Integrovaného záchranného systému.

- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLOVRATY

Úřad městské části

odbor životního prostředí a dopravy – ZPF

Vyjádření č.j. P22 5569/2019 OŽPD 04 ze dne 17.5.2019

Citace: ...uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy (dále jen ZP) ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavební akci „Dostupné bydlení – Kolovraty, ul. Měsíčková“ na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758 v k. ú. Kolovraty....

...stanoví podmínky vydaného souhlasu, které je povinen plnit žadatel Městská část

Praha – Kolovraty, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, Praha – Kolovraty:

1. Tento souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF je pouze pro shora uvedenou stavební akci, tj. „Dostupné bydlení – Kolovraty, ul. Měsíčkova“ na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758 v k. ú. Kolovraty

2. Provedete vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.

3. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.

4. Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.

5. Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z plochy trvalého záboru 4 260 m² o mocnosti 20 cm, tj. 852 m³. Po skončení stavební činnosti bude ornice využita pro ohumusování a sadové úpravy v areálu objektu na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758 v k.ú. Kolovraty. Dle pedologického průzkumu zpracovaného Ing. Arch. Kryštofem Štulkem, architektonický atelier Héta plus, s. r. o., IČ 29008387, se sídlem Ortenovo nám. 2, 170 00 Praha 7, v prosinci 2018, je v zájmovém území zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolických sedimentech, svrchní humózní horizont je hnědé barvy, písčitohlinitého složení s prachovitou příměsí, jeho mocnost je pouze 20 cm. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany I.

6. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé

podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky).

7. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, deponováním, ošetřováním a využitím ornice bude veden, ve smyslu ust. 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozproštění, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí Městská část Praha – Kolovraty, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, Praha – Kolovraty.

8. Termín zahájení skrývky (humózního horizontu) sdělí investor OŽPD ÚMČ Praha 22 alespoň v týdenním předstihu.

9. V souladu s ustanovením 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodu

povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydat souhlas s odnětím (OŽPD UMČ Praha 22) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (OŽPD UMČ Praha 22) tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Vypořádání: Podmínky byly zpracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor památkové péče

Oddělení státní správy památkové péče

Vyjádření Č.j. MHMP 690100/2019 ze dne 16.4.2019

Citace: MHMP OPP sděluje, že nemovitosti parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, k. ú. Kolovraty, ul. Měsíčková, Praha 10 leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Vypořádání: Záměr investor oznámí na příslušnou instituci.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava

Vyjádření Č.j. 28414/2019-263 ze dne 6.5.2019

Citace: ...je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních

pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

4. Pokud bude retenční nádrž projednávána jako vodní dílo dle 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů — k jinému nakládání s povrchovými vodami:

- k zadržování srážkových vod v retenční nádrži o objemu 46,5 m³,

- a k jejich následnému odvedení do dešťové kanalizace se souhlasem správce a provozovatele kanalizace v max. množství 0,5 l/s.

5. Napojení objektu na vodovod a odvádění srážkových a splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

6. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

7. Budou dodrženy podmínky PSP (Pražské stavební předpisy) a záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ

POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie

Vyjádření Č.j. Č. j. KRPA-196816-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 21.5.2019

Citace: ... vydává souhlasné stanovisko pro potřeby společného územního a stavebního

řízení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Případnou žádost o stanovisko k připojení na pozemní komunikaci předložte spolu se

situací dopravního řešení k odsouhlasení prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.

- Doprava v klidu bude v souladu s návrhem řešena na vlastním pozemku v celkovém počtu 36 stání.

- Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.

K předloženému návrhu za stávajících podmínek nemáme výhrady.

- Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Vyjádření Č.j. VPD-00112/2020 ze dne 1.6.2020

Citace: ...DOJDE ke kontaktu se zařízením VO

V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na

číslo 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítáním prací a po ukončení prací.

Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze.

Vypořádání: Podmínky byly zapracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

Hygienická stanice Hl. m. Prahy

Vyjádření Č.j. HSHMP 34069/207 9 ze dne 25.6.2019

Citace: ...se souhlasí.

V souladu s 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:

Protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu venkovní jednotky tepelných čerpadel v souběhu a při nastavení na maximální provozní výkon, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb.

Vypořádání: Podmínka bude splněna ke kolaudaci.

PVS – Pražská vodohospodářská společnost

Vyjádření Č.j. 01578/I /2/02 ze dne 10.2.2020

Citace: Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí a

stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- Kolaudace stavby „Kolovraty — dostupné bydlení v ulici Měsíčková, Praha - Kolovraty“ je podmíněná nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „C. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 200 Chodová — Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.

- S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy Q20,8 m3/den, Qdmax 26,8 m3/den, Qhmax 0,71 l/s souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 130.

- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha — Kolovraty, místní části Lipany a městské části Praha — Benice, v povodí čistírny odpadních vod Kolovraty.

- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhovanou dešťovou retenční nádrž nebudeme přebírat do naší správy.

- Plochy garážových stání požadujeme neodvodňovat do veřejné kanalizace. Znečištěné vody z garáží budou likvidovány v bezodtokové jímce. Žádáme, aby upravené řešení bylo zahrnuto v dokumentaci předkládané na příslušný stavební úřad s žádostí o vydání stavebního povolení k předmětné stavbě.

- Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je

výpustní objekt oddílné dešťové kanalizace zaústěn.

- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve veřejné vodovodní síti za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.

- Navrhovaný odběr pitné vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.

- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložíte k odbornému posouzení na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.

- Pro výsadbu stromů a dřevin upozorňujeme na závaznost ČSN 73 6005 a „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze“.

- Upozorňujeme na nutnost dodržení projekčních a prováděcích podmínek výstavby sloupů VO dle Smlouvy o spolupráci mezi smluvními stranami (Hlavní město Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Pražská vodohospodářská společnost as.), která řeší činnost smluvních stran v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a v ochranných pásmech elektrických zařízení provozovaných vybranými subjekty. Uzavřením této smlouvy smluvní strany reagovaly na obtížnost dodržování podmínek druhé strany při stavbách zařízení stanovených v průběhu správních řízení v těchto ochranných pásmech.

- Obrubníky v nových polohách nesmí být umístovány nad veřejné vodovody a kanalizace a nad uzavírací armatury, vstupní a revizní šachty.

- Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se případně nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.

- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny.

Vypořádání: Podmínky byly zpracovány a splněny v PD. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

kteřá bude osazena na hranici objektu, na místě veřejně přístupném.

Vypořádání: Podmínky byly zpracovány a splněny v PD. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

PVK – pražské vodovody a kanalizace

Vyjádření Č.j. FVK 37467/OP/2019 ze dne 26.6.2019

Citace: Vše musí být provedeno v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území Hl. m. Prahy (www.pvs.cz) a Technickými požadavky PVK (www.pvk.cz) v platném znění.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu, že budou splněny následující podmínky (viz. vyjádření).

Vypořádání: Podmínky byly zpracovány a splněny v PD.. Relevantní podmínky budou respektovány před zahájením, během a při dokončování výstavby.

Správci sítí

Správci sítí, kteří nemají v lokalitě žádnou síť a souhlasí nejsou explicitně zmiňováni a projektová dokumentace ani dodavatel na tato vyjádření nemusí žádným způsobem reagovat.

PRE

Vyjádření Č.j. 25148924 ze dne 14.7.2020

Citace: Pro zajištění Vámi požadovaného příkonu pro objekt PI = 164 kW (dle hlavního jističe před elektroměrem: bytové jednotky 50x 3x25 A, technologie Ix 3x40 A) je nutné upravit stávající a vybudovat nové energetické zařízení PREdistribuce, as. (dále jen PREdistribuce) v následujícím rozsahu:

a) Rozvody 1 kV Zasmýčkování stávajícího kabelu NN: TS 2005 - RIS 20/P12 (3X185+95, AYKY) do nové přípojkové skříně SS 102 OT,